Documento Assinado Digitalmente por AGOSTINHO CARLOS THON. CPF: 44150512949

ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON
CPF: 441.505.129-49
Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **13.157**, datada de 09 de Novembro de 2009, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR
REGISTRO GERAL — Rubrica: — Matrícula Nº 13.157

Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON
Auxiliar Autorizado: ANTONIO CARLOS THON — **FICHA Nº 1**

MATRÍCULA SOB Nº 13.157 - **DATA** 09 de Novembro de 2009. IMÓVEL: **UMA PARTE DE TERRAS SITUADA NO QUADRO URBANO DESTA CIDADE, COM A ÁREA DE 3.023,40 M2, NO LUGAR DENOMINADO FAZENDA DOS PINHEIROS,** parte integrante da Fazenda Matarazzo, dentro dos seguintes limites e confrontações: Do Vértice de numero P01 ao vértice P02; segue em azimute 347°14'30" numa distância de 39,02 metros, confrontando com terras da Prefeitura Municipal de Jaguariaíva; Do vértice P02 ao vértice P03; segue com azimute de 167°26'01", numa distância de 50,40 metros, confrontando com terras da Prefeitura Municipal de Jaguariaíva; Do vértice P03 ao vértice P04; segue com azimute de 70°30'01", numa distância de 23,85 metros, confrontando com a área remanescente 04, da Prefeitura Municipal de Jaguariaíva; Do vértice P04 ao vértice P05; segue com azimute de 337°05'04", numa distância de 51,26 metros, confrontando com a Rua Asfaltada e Projetada; Do vértice P05 ao vértice P06; segue com azimute de 337°06'13", numa distância de 40,42 metros, confrontando com a Rua Asfaltada e Projetada; Do vértice P06 ao vértice P01; segue com azimute de 74°26'28", numa distância de 40,06 metros, confrontando com área remanescente 03A da Prefeitura Municipal de Jaguariaíva, e, retornando ao marco inicial. Mapa e Memorial descritivo elaborados pelo Topógrafo Cícero de Sá Moraes CREA/PR 8.609-TD, aprovados pela Secretaria de Obras e Infra-estrutura Municipal, ART n.º 20093220547. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA.,** CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede em pessoa jurídica de direito público, à Praça Getúlio Vargas, n.º 60, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matricula 12.915, deste ofício. **PROTOCOLO:** 40.450 de 09/10/2009. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 09 de novembro de 2009. O OFICIAL.

R.1/13.157.- **PROTOCOLO:** Nº 56.719 de 19/05/2020. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 13/01/2017 às fls. 145/172, do livro n.º 0352-E, das Notas do Tabelionato desta cidade; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido em sua totalidade pelo **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS,** CNPJ 72.376.916/0001-51, com sede à Rua Leônidas Ferreira de Barros, nº 12, Cidade Alta, nesta cidade, neste ato representado pelo seu presidente o Sr. VALDEMIR FERREIRA, brasileiro, casado, pastor evangélico, filho de Braulino Ferreira e Dinoria Ferreira, não possui endereço eletrônico, RG 6.123.379-2-SSP/PR, CPF 808.387.909-68, residente e domiciliado à Rua Alfredo de Carvalho da Silva, nº. 62, Jardim Primavera, nesta cidade; por dação em pagamento feita pelo MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., já qualificado; pelo preço de R$ 561.324,45 (quinhentos e sessenta um mil, trezentos e vinte e quatro reais e quarenta e cinco centavos), não havendo condições. Documentos apresentados na escritura: Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual da Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná, emitida em 13/12/2016; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 14/04/2020; Certidão Negativa de Distribuição Cível e Criminal das Seções Judiciárias Federais do Paraná, Rio Grande do Sul e Santa Catarina, emitida em 06/01/2017, pela Justiça Federal da 4ª Região; Certidão Negativas de Débitos Trabalhistas emitida em 13/12/2016, pela Justiça do Trabalho; Certidão Positiva de Ações Trabalhistas do 1º Grau, emitida em 13/12/2016, pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região; Certidão Positiva de Distribuição Cível, Executivo Fiscal, emitida em 20/12/2016, pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca; Ofício nº 23/2016, datado de 01/06/2016; Ofício nº 1724/PGM/16, datado de 24/11/2016; Guia de recolhimento ITBI isenta conforme artigo 150, VI, "a" da CF; Guia de Recolhimento FUNREJUS Isenta conforme artigo 3°, VII, "b" nº 17 da Lei Estadual nº 12.216/98. O outorgado adquirente dispensa a apresentação das demais certidões exigidas, tendo pleno conhecimento das certidões emitidas na forma positiva e pleno conhecimento da lei 7.433/85 regulamentada pelo decreto 93.240/86. Inscrição Imobiliária n.º 15.03.006.B.13157.000.000. Através de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujos relatórios recebeu os seguintes códigos HASH: 67c3. 307c. 0134. 683f. dbec. 48d6. a0d0. 0592. 34ac. 8a41 e HASH: 3ac3. ffcb.

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por AGOSTINHO CARLOS THON: CPF: 44150512949

ESTADO DO PARANÁ

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA

OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08

Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 13.157.R.1	FICHA 1 - verso

e85a. ed03. be03. 889b. 2542. 11b6. 57ed. 15fe, constatou-se a disponibilidade dos bens do outorgante transmitente e da outorgada adquirente. **EMITIDA A DOI.** SELO DIGITAL Nº y74sK . vIQpV . 2sqQ2, Controle: 4aO6G . NH84d. Deste:- 3500,00 VRC - R$ 677,43 - SELO R$ 4,67 - ISS R$ 33,87 - FADEP R$ 33,87. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaiva, 22 de Maio de 2020. **O OFICIAL:-**

Documento Assinado Digitalmente por AGOSTINHO CARLOS THON. CPF: 44150512949

Emolumentos:

01 Selo..... R$ 4,67 - 24,19 VRC

Total: R$ R$ 4,67

Carolina Hening Jorge Martins/.

O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - PR, 19 de Junho de 2020.

FUNARPEN
SELO DIGITAL
PAdJl.mPa5v.wzsQr
N758f.6Nejs
http://funarpen.com.br

_____.

[ ] Agostinho Carlos Thon - Oficial Titular
[ ] Bibiana Thon - Oficial Substituta
[ ] Bruna Caroline Soares da Silva - Escrevente
[ ] Felipe Leite Cunha - Escrevente

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"